

# 南郡元町第1



こどもエコすまいる支援事業

◆万一売却の場合はご容赦ください ◆成約の際には、既定の仲介手数料を申し受けます。  
 ◆間取りの畳数は約表示です ◆坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。  
 ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

【広告情報日】令和5年4月4日 【広告有効期限】令和5年4月末日

1号棟 絶賛販売中!

2号棟 成約しました

【所在】鹿児島市南郡元町【交通】鹿児島交通バス「南鹿児島駅前」バス停徒歩1分【建物】木造アスファルトシングル2階建  
 【建蔽率】60%(1号棟:70%)【容積率】200%(2号棟:160.4%)【用途地域】第1種住居地域【その他】建基法22条指定区域、  
 周辺道路時間帯規制有【現況】建築中【入居予定・引渡日】令和5年7月上旬【接道】1号棟:西側6.6m公道・北側4m公道  
 2号棟:北側4.01m公道【設備】九州電力・公営水道・本下水・オール電化・浴室乾燥機・温水洗浄便座  
 【取引態様】媒介【総戸数】2戸【販売戸数】2戸



1号棟

4,399万円(税込)

4LDK  
 土地面積  
 : 115.72㎡  
 延床面積  
 : 95.58㎡



1F:46.98㎡



2F:48.60㎡

建築確認番号R05SHC102747号

鹿児島県知事免許(1)第6440号



鹿児島市下荒田3丁目43-8

☎ 099-252-3511

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

お問合せ・見学・ご予約は  
 お電話にて受付中



カーナビ検索の際は「鹿児島市南郡元町20-2」と入力ください!

4,299万円(税込)

2号棟 4LDK

土地面積: 115.73㎡  
 延床面積: 90.72㎡  
 建築確認番号第R05SHC102748号

□マックスバリュまで  
 徒歩4分(270m)  
 □セブンイレブンまで  
 徒歩4分(300m)



1F:45.36㎡



2F:45.36㎡

頭金・ボーナス0円で  
 2号棟なら 月々

110,772円

★4300万借入時 ・借入金利:1.1%  
 ・返済年数:40年・固定5年  
 ・鹿児島銀行 2023年3月現在参照